

Datenschutzerklärung der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH

Mit den folgenden Informationen gibt die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH (Immobilienvermarktung und -vermittlung) der betroffenen Person einen Überblick sowie Auskunft über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten und der sich daraus ergebenden Datenschutzrechte. Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten umfasst jeden Vorgang wie beispielsweise das Erheben, das Erfassen, die Speicherung, die Organisation, das Ordnen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, die Verknüpfung und das Löschen. Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH beachtet dabei die gesetzlichen Vorgaben des Datenschutzes und verarbeitet personenbezogene Daten nur, soweit dies rechtlich zulässig und erforderlich ist.

1. Verantwortlicher der Datenverarbeitung

Wir sind gemäß den gesetzlichen Bestimmungen nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu erstellen. Bei Fragen zum Datenschutz steht Ihnen die Geschäftsführung gerne zur Verfügung.

2. Betroffene Person

Betroffene Person ist jede natürliche Person, deren personenbezogenen Daten die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH verarbeitet. Eine betroffene Person tritt also grundsätzlich in Kontakt zur VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH, beispielsweise als:

- Eigentümer
- Vermieter
- Mieter
- Käufer
- Verkäufer
- Interessenten

3. Personenbezogene Daten

Als personenbezogenes Datum versteht die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH im Einklang mit der gesetzlichen Definition jede Information, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person bezieht. Als identifizierbar wird eine natürliche Person angesehen, wenn diese direkt oder indirekt, insbesondere mittels Zuordnung zu einer Kennung, wie einem Namen, zu einer sonstigen Kennnummer oder zu Standortdaten identifiziert werden kann. Gleiches gilt hinsichtlich der Identifizierung durch mehrere besondere Merkmale der natürlichen Person, die Ausdruck ihrer physischen, physiologischen, genetischen, psychischen, wirtschaftlichen, kulturellen oder sozialen Identität sind, soweit solche durch uns als VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH verarbeitet werden.

Dazu gehören insbesondere:

- Persönliche Daten
- Ausweisdaten
- Kontaktdaten
- Objektdaten
- Daten zu wirtschaftlichen Verhältnissen
- Daten zu Wohnberechtigungsscheinen

Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) verarbeitet die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH grundsätzlich nicht.

4. Datenquellen

Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH verarbeitet vor allem solche Daten, die sie unmittelbar von der betroffenen Person aufgrund der Geschäftsbeziehung erhält und hierfür erforderlich sind. Daneben können erforderlichen Daten auch aus öffentlich zugänglichen Quellen, insbesondere Registergericht, genutzt werden.

Für nähere Informationen, insbesondere zur Übermittlung von personenbezogenen Daten durch Dritte an die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH oder von der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH an Dritte, steht die Geschäftsführung unter den angegebenen Kontaktdaten als Ansprechpartner zur Verfügung.

In Fällen, in denen die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH personenbezogene Daten bei Dritten und nicht bei der betroffenen Person erhebt, steht ihr grundsätzlich ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

5. Verarbeitungszweck und Rechtsgrundlagen

Die Datenverarbeitung erfolgt stets im Einklang mit den Bestimmungen des Datenschutzrechts, um zuvorderst die vertraglichen und gesetzlichen Verpflichtungen bei der Erbringung der jeweiligen Dienstleistungen und sonstigen Geschäfte zu erfüllen. Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH beachtet dabei insbesondere den Grundsatz der Datenminimierung, sodass grundsätzlich nur die für das betreffende Geschäft konkret erforderlichen Daten verarbeitet werden. Dies umfasst insbesondere auch erforderliche Bedarfsanalysen und Produktoptimierungen im Rahmen der Geschäftsbeziehung.

- a) Wenn die betroffene Person eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt (z.B. Weitergabe von Daten innerhalb des Konzerns), folgt die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung aus Art. 6 Abs. 1 S. 1 a) DS-GVO. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die vor Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt jedoch nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten oder die weitere Verarbeitung, die auf einer anderen Rechtsgrundlage beruht.
- b) Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten und zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 b) DS-GVO auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen, werden folgende Daten beispielsweise wie folgt benötigt:
 - Persönliche Daten
 - Ausweisdaten
 - Kontaktdaten
 - Objektdaten
 - Daten zu wirtschaftlichen Verhältnissen
 - Daten zu Wohnberechtigungsscheinen
 - Dokumentationsdaten, um die Kommunikation während der Geschäftsbeziehung belegen zu können
- c) Die Datenverarbeitung beruht oftmals auf einer gesetzlichen oder aufsichtsrechtlichen Verpflichtung im Sinne von Art. 6 Abs. 1 S. 1 c) DS-GVO. Hierzu zählen beispielsweise HGB, AO, GWG, etc.. Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH benötigt die Daten insoweit unter anderem für die Zwecke der Legitimation und der Einhaltung handelsrechtlicher Vorgaben.
- d) Soweit es aus Sicht der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH erforderlich ist, verarbeitet sie die personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f) DS-GVO auch über die eigentliche Erfüllung des vertraglichen Verpflichtungen hinaus zur Wahrung ihrer berechtigten Interessen oder der Interessen Dritter. Dies erfolgt jedoch nur dann, wenn diese Interessen nach Abwägung mit den widerstreitenden Interessen der betroffenen Person überwiegen. In der Regel handelt die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH aufgrund eigener wirtschaftlicher Interessen.
Die berechtigten Interessen der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten sind:
 - Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache;
 - Werbung oder Markt- und Meinungsforschung, soweit sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben;
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs des Unternehmens;
 - Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten.

6. Datenweitergabe

Innerhalb der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese für ihre Aufgabenerfüllung benötigen. Daneben können Daten innerhalb Unternehmensgruppe der Eckernförder Bank eG Volksbank-Raiffeisenbank weitergegeben werden, soweit dies von den vorgenannten Verarbeitungszwecken und Rechtsgrundlagen gedeckt ist.

Ferner erhalten Dienstleister und Erfüllungsgehilfen der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH zu den vorgenannten Verarbeitungszwecken personenbezogene Daten, wenn diese die Vertraulichkeit wahren und sich hierzu verpflichten und die Datenweitergabe im Übrigen auf einer der oben genannten Rechtsgrundlagen beruht. Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH beauftragt Dienstleister teils zeitweise, teils langfristig für den Betrieb von Online-Plattformen für Immobilienvermittlung und -vermarktung.

In allen Fällen erhalten die eingesetzten Dienstleister und Erfüllungsgehilfen nur die Daten, die für die Erbringung einzelner Aufgaben notwendig und zwingend erforderlich sind.

Eine Datenübermittlung an Stellen außerhalb des unmittelbaren räumlichen Geltungsbereichs der DS-GVO findet nur statt, soweit

- es zur Ausführung der Aufträge der betroffenen Person erforderlich ist,
- es gesetzlich vorgeschrieben ist oder
- die betroffene Person eingewilligt hat.

Stammen die von der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH verarbeiteten Daten von Dritten und ist die Offenlegung an einen anderen Empfänger beabsichtigt, so informiert die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH gemäß Art. 14 Abs. 3 lit. c DSGVO die betroffene Person darüber, spätestens zum Zeitpunkt der ersten Offenlegung Ihrer Daten gegenüber diesen Empfängern.

7. Dauer der Datenspeicherung

Die Speicherung der personenbezogenen Daten ist ein Verarbeitungsvorgang, der sich ebenfalls nach den jeweiligen vertraglichen und gesetzlichen Anforderungen richtet. Sobald die gespeicherten Daten nicht mehr für die zugrundeliegenden Verarbeitungszwecke benötigt werden, werden diese zwingend gelöscht. In der Regel ist die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH jedoch über das Ende der Vertragsbeziehung hinaus zur Aufbewahrung der personenbezogenen Daten aus handelsrechtlichen, steuerrechtlichen und anderen gesetzlichen Gründen verpflichtet. Die Frist kann bis zu zehn Jahre betragen. Es wird auf die entsprechenden Gesetze hingewiesen, insbesondere § 257 Handelsgesetzbuch, § 147 Abgabenordnung, § 8 Geldwäschegesetz etc..

Soweit die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH Daten und Unterlagen mit Personenbezug als Beweismittel zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigt, sieht die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH primär nach Maßgabe der jeweiligen Verjährungsfristen von der Löschung ab und schränkt deren Verarbeitung für andere Zwecke ein. In Sonderfällen, wie beispielsweise der Auflösung eines Sparbuches ohne dessen Entwertung, werden die betreffenden Unterlagen und Daten aufgrund aktueller Rechtsprechung als Beweismittel in Abwägung der berechtigten Belange auch längerfristig aufbewahrt.

8. Rechte der betroffenen Person

Die betroffene Person hat gegenüber der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH vielfältige Rechte, insbesondere das Recht auf Auskunft seitens der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO), Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO), Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO) und Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO). Beim Auskunftsrecht und beim Berichtigungsrecht sind die Einschränkungen der §§ 34 und 35 BDSG zu beachten. Beim Widerspruchsrecht gegenüber öffentlichen Stellen die Einschränkung des § 36 BDSG. Ferner besteht das Beschwerderecht der betroffenen Person bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO, § 19 Bundesdatenschutzgesetz), auf das wir ausdrücklich hinweisen.

Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH teilt darüber hinaus allen Empfängern, denen personenbezogenen Daten offengelegt wurden, jede Berichtigung oder Löschung der personenbezogenen Daten oder eine Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 16, 17 Abs. 1 und 18 DSGVO mit, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH unterrichtet die betroffene Person über diese Empfänger, wenn die betroffene Person dies verlangt.

9. Pflichten der betroffenen Person

Die betroffene Person ist zur Offenlegung derjenigen personenbezogenen Daten verpflichtet, zu deren Verarbeitung die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH gesetzlich verpflichtet ist und die für die Aufnahme sowie Durchführung der Vertragsbeziehungen erforderlich sind. Ohne diese zu verarbeitenden und konkret erforderlichen personenbezogenen Daten wird die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH regelmäßig nicht in der Lage sein, einen unternehmenstypischen Vertrag mit der betroffenen Person zu schließen und den vertraglichen sowie gesetzlichen Verpflichtungen nachzukommen.

10. Widerspruchsrecht

Das Widerspruchsrecht kann die betroffene Person gemäß Art. 21 DS-GVO gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 e) und f) DS-GVO erfolgt, sowie jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung, einschließlich eines damit zusammenhängenden Profilings, geltend machen. Die betroffene Person kann sich an die oben genannte Adresse der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH wenden. Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH hat auch – insbesondere für einen Widerspruch gegen Direktwerbung – eine E-Mailadresse eingerichtet, die zusätzlich genutzt werden kann:

Stand: 03.05.2018

vis@eckernfoerder-bank.de

Der Widerspruch gegen die Datenverarbeitung und der Widerruf einer Einwilligung (vgl. Ziff. 5 a)) gelten nebeneinander. Im Falle des Widerspruchs werden die betreffenden personenbezogenen Daten von der VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH grundsätzlich nicht mehr verarbeitet. Ausnahmsweise werden die Daten – außer im Falle eines Widerspruchs gegen Direktwerbung – dennoch weiterhin verarbeitet, wenn zwingende schutzwürdige Gründe nachgewiesen werden, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

Auch in solchen Fällen, in denen die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH die personenbezogenen Daten der betroffenen Person zu wissenschaftlichen oder historischen Forschungszwecken verarbeitet, hat diese Person ein Recht gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen, es sei denn, die Verarbeitung ist zur Erfüllung einer im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe erforderlich.

Die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH informiert die betroffene Person, die ihr Widerspruchsrecht ausgeübt hat, unverzüglich (spätestens aber binnen eines Monats nach Eingang des Widerspruchs) über Maßnahmen, die sie im Anschluss an den Widerspruch getroffen bzw. vorgenommen hat, um die Rechte und Freiheiten der betroffenen Person zu wahren und ihr Recht umzusetzen. Sollte die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH – etwa aufgrund fehlender Widerspruchsvoraussetzungen – dem Widerspruch nicht nachkommen und keine entsprechenden Maßnahmen ergreifen, so wird die VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH die betroffene Person über die Gründe informieren, einschließlich deren Rechte Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde oder einen gerichtlichen Rechtsbehelf einzulegen.

Eckernförde, den 03.05.2018

VIS Volksbank-Immobilien-Service GmbH